

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17.06.2022. DO 17.09.2022.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru  
Poslovni broj spisa: St-37/2021  
Dužnik: Stečajna masa iza PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA  
društvo s ograničenom odgovornošću za građenje,  
projektirane i nadzor građenja, Zagreb, Drniška 22,  
OIB:28931423678

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Na temelju mojeg prijedloga je Područni ured za katastar Krapina, Ured / Ispostava Zlatar izvrši o upis promjene posjedovnog stanja i kao posjednika je upisao Stečajnog dužnika:

- **k.č.br. 440** upisano kao grunt ukupne površine 1122 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvorišta površine 539 m<sup>2</sup> i voćnjaka površine 583 m<sup>2</sup>
- **k.č.br. 446/4** upisano kao iza kuće površine 680 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od oranica površine 680 m<sup>2</sup>

sve zajedno površine 1802 m<sup>2</sup>, upisano u p.l. 2558 k.o. Martinci Zlatarski

- **k.č.br. 441** upisano kao grunt površine 237 m<sup>2</sup> koji se sastoji od oranice 237 m<sup>2</sup>

upisano u p.l. 1843 k.o. Martinci Zlatarski.

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, OIB:34333013056 obavlja knjigovodstvene usluge sukladno sklopljenom ugovoru.

U ovom stečajnom postupku nema evidentiranih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, niti vjerovnika nižih isplatnih redova.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom razdoblju ću pristupiti prodaji nekretnina.

Ostajem kod prijedloga iz posljednjeg Izvješća da se nekretnine izlože javnoj prodaji prikupljanjem ponuda, a da se kao početna cijena istakne cijena od 80.000,00 kn po kojoj cijeni je nekretnina stečena 2007. godine, podredno da se procjena izvrši po ovlaštenom sudskom vještaku.

Ori tome predlažem da se predujam troškova osigura iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnoga postupka, koji iznos bi se vratio u Fond nakon što se nekretnine unovče.

Neposredni susjed predmetnih nekretnina je iskazao interes za kupnju.

Molim da se donese odgovarajuća odluka o načinu procjene i prodaje.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nakon što se nekretnine prodaju, namiriti će se troškovi koji terete stečajnu masu, te će se na račun Suda uplatiti i eventualni višak sredstava ostvarenih prodajom (ako na uplatu tog iznosa neće imati pravo bivši vlasnik Stečajnog dužnika, odnosno njegovi nasljednici).

Prema mojim saznanjima, raniji vlasnik Stečajnog dužnika je preminuo, ali se do sada nije javio niti jedan nasljednik sa eventualnim potraživanjem.

Mjesto i datum  
Zagreb, 18. rujna 2022.

Stečajni upravitelj  
Damir Katić